

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.72./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 127/2024/DS-ST ngày 12/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 25/2024/QĐ-PT ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025; Quyết định thi hành án chủ động số 508/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hải Hậu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/6/2025;

Căn cứ Thông báo ngày 17/6/2025 về quyền thỏa thuận về giá/lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét việc các bên không thỏa thuận về giá/lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu, địa chỉ: Tổ dân phố số 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau: Quyền sử dụng diện tích 160m² đất ONT tại thửa 278, tờ bản đồ số 12 xã Hải Trung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2004, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 463/QSĐĐ/2687/QĐ-UB và các tài sản là công trình xây dựng gắn với đất, gồm: 01 nhà mái bằng 2 tầng, các công trình phụ, sân, tường rào của vợ chồng ông Trần Văn Sang, bà Trần Thị Hiền; địa chỉ: Xóm 11, xã Hải Trung, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (trong đó có 1 phần các công trình xây dựng gồm sân, tường rào phía Đông nằm trên diện tích 15m² đất hành lang đường dọc xóm) để đảm bảo thi hành khoản tiền án phí và thanh toán nợ của vợ chồng ông Sang, bà Hiền theo quy định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nam Định biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá: Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24/6/2025 đến 16h chiều ngày 26/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Khu 3, Thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

(Số ĐT liên hệ: 0941 114 325).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Nam Định;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Sinh